

**TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31000 OSIJEK**

**Stečajni postupak - St-495/2017**

**Stečajni dužnik: KAPPA d.o.o. u stečaju, OIB 34474335631  
Osijek, Šamačka 11,**

**Prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe  
i upisa stečajne mase u sudski registar**

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-495/17-6 od 12. lipnja 2017. godine.

Stečajni postupak zaključen je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-495/17-109 od 26. ožujka 2019. godine.

Registar Trgovačkog suda u Osijeku, donio je Rješenje Tt-19/2788-2 o upisu brisanja stečajnog dužnika dana 13.05.2019. godine.

Stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra 24.06.2019. godine.

Trgovački sud u Osijeku zaprimio je dana 27.09.2019. godine, podnesak izlučnog vjerovnika Marije Konjik iz Osijeka, zastupane po ZOU Šuper, Kovačev, Kovačev Radić i Jukić iz Osijeka kojim se predlaže da sud obustavi ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Osijeku pod broj Ovr-4006/13, kao i zabilježbu stečajnog postupka na nekretninama upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 17352 kč.br. 5418/1 ko 320668 Osijek, 50 suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E50) Stan SP 18, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II) sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a, sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i zimskog vrta, ukupne korisne površine 81,39 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od spremnika S18, a nalazi se na etaži -1, površine 2,94 m<sup>2</sup>.

Kao stečajni upravitelj zaprimio sam dana 08.11.2019. godine, podnesak društva V.M. Business development d.o.o. iz Osijeka, kao razlučnog vjerovnika na navedenim nekretninama, kojim predlaže da stečajni sudac odredi nastavak stečajnog postupka radi unovčenja predmetne nekretnine i namirenja razlučnog vjerovnika V.M. business development d.o.o. Osijek.

**Kao stečajni upravitelj smatram kako je prijedlog razlučnog vjerovnika V.M. development d.o.o. Osijek za nastavak stečajnog postupka i upis stečajne mase u zemljišne knjige osnovan.**

Kao stečajni upravitelj zaprimio sam dana 31.08.2017. godine, **Izlučni zahtjev Marije i Miroslava Konjik** zastupani po ZOU Šuper, Kovačev, Mandić, postavljen temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Osijeku, posl. br. P-2010/2015-6 od 17. ožujka 2016.godine, kojim traže izdvajanje iz stečajne mase predmetnih nekretnina.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, a uz suglasnost razlučnog vjerovnika, navedena nekretnina nije uvrštena u popis stečajne mase kako se ne bi eventualnim sporovima odugovlačio stečajni postupak.

Naime, održavanje cjelokupnih nekretnina stečajnog dužnika „Kappa centra“ zahtijevalo je mjesečne troškove od oko 250.000,00 kuna, koji su bili nužni, a nisu se mogli namiriti do prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

Iz stanja zemljišnih knjiga Općinskog suda u Osijeku, proizlaze slijedeći tereti i zabilježbe: pod **B vlastovnica** upisane su slijedeće zabilježbe:

- 20.11.2013. godine Z-10454/3 – zabilježba pokretanja ovršnog postupka br. Ovr-4006/13
- 13.12.2013. godine, Z-11132/13 zabilježba rješenja o ovrsi Ovr-4006/13
- 15.12.2015. pod Z-10170/2015 zabilježba spora pod br. P-1804/15 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom
- 12.07.2017. godine, pod Z-15944/2017 zabilježba otvaranja stečajnog postupka br- St-495/17-6

Pod **C teretovnica** izvršene su za predmetnu nekretninu slijedeće bitne uknjižbe:

10.07.2008. broj Z-8295/08 uknjižba prava zalogu na nekretninama u iznosu od 26.000.000,00 EURa za korist V.M. business development d.o.o. Osijek.

Uvidom u presudu Općinskog suda u Osijeku, posl.br. P-2010/2015-6 od 17.03.2016. godine, vidljivo je kako je tuženiku Kappa d.o.o. Osijek naloženo da sklopi Ugovor o kupoprodaji predmetnog stana s tužiteljima Marijom i Miroslavom Konjik, dok će u suprotnom takav ugovor zamijeniti predmetna presuda.

Dakle, tužiteljica je predmetnom presudom ishodila Ugovor o kupoprodaji stana, s danom pravomoćnosti presude.

Temeljem odredbe članka 84. st. 3. Ovršnog zakona, **nakon zabilježbe ovrhe u zemljišne knjige nije dopušten upis promjene prava vlasništva, niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljenog na raspoložbi ovršenika, bez obzira kada je ta raspoložba poduzeta.**

Općinski sud u Osijeku, u ovršnom predmetu posl. br. Ovr-4006/13 svojim Rješenjem posl. br. ovr-4006/13-293 od 24.11.2017. godine, oglasio se nenadležnim, te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku.

Trgovački sud u Osijeku, odredio je prodaju nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

Kako je na predmetnoj nekretnini određena i zabilježena ovrha, pa nastavno i otvaranje stečajnog postupka, smatram osnovanim da se i ona prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

Za napomenuti je kako su u ovom stečajnom postupku prodane i neke druge nekretnine (stanovi) iako su nakon pokretanja ovršnog postupka sklopljeni kupoprodajni ugovori s vlasnikom nekretnine, koji su pravno valjani, no nije bilo moguće provesti upis promjene vlasništva u zemljišnim knjigama temeljem odredbe članka 84. st. 3. Ovršnog zakona, pa ne vidim razlog zašto se i ova nekretnina ne bi prodavala u stečajnom postupku.

Obzirom na navedene činjenice, predlažem da stečajni sudac Rješenjem:

- **Odredi nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika KAPPA d.o.o. za financijsko poslovanje, promet, trgovinu i usluge – u stečaju, Osijek, Šamačka 11, OIB: 34474335631, budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu,**
- Naloži sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku upis stečajne mase iza **KAPPA d.o.o. za financijsko poslovanje, promet, trgovinu i usluge – u stečaju**, u sudski registar, sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a,
- zakaže skupštinu vjerovnika, te
- donese rješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini i to:
  - upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 17352 kč.br. 5418/1 ko 320668 Osijek, 50 suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E50) Stan SP 18, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II) sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a, sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i zimskog vrta, ukupne korisne površine 81,39 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od spremnika S18, a nalazi se na etaži -1, površine 2,94 m<sup>2</sup>.
- nakon pravomoćnosti Rješenja o prodaji zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnina, te način i uvjete prodaje nekretnine.

U Osijeku, 13. studeni 2019. godine

Stečajni upravitelj  
Zoran Subotić dip.iur.